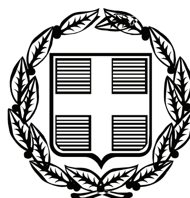


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 50**

23 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77022/7708/11 (1)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή στην ΤΚ Καλλιθέας του Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 20.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ-210/Α/18-12-85) Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 2 και παρ. 4.

6. Το ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Δ/03).

7. Την Εγκύκλιο 5/04 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Εγκ-4490/24-1-04).

8. Τα υπ' αριθμ. 15205/26-5-2003, 1256/1-3-2005 και 46743/30-11-2006 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. οικ. 27610/21-6-2011) του ΥΠΕΚΑ.

10. Την από 12-7-2011 αίτηση του Γεωργίου Λιασκοβίτη με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά σχετικά με την αναγνώριση της αγροτικής οδού του θέματος ως κοινόχρηστης προϋφιστάμενης του έτους 1923, στη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπενησίου.

11. Τα υπ' αριθμ. οικ. 1456/15-9-2011 και οικ. 2089/30.11.2011 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπενησίου με τα οποία μας διαβιβάστηκαν ο φάκελος και στοιχεία για την αναγνώριση της αναφερόμενης οδού.

12. Την από τον Ιούνιο του 2011 τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σπαντιδέα Ιωάννη.

13. Τις υπ' αριθμ. 19821/2011, 19810/2011 και 19809/2011 ένορκες βεβαιώσεις των Δημητρίου Σερετάκη, Λάμπρου Φλωράκη και Ανδρέα Αθανασίου στις οποίες βεβαιώνεται ότι η αγροτική οδός προϋφίσταται του 1923.

14. Την υπ' αριθμ. 13600/18-8-2011 βεβαίωση του Δήμου Καρπενησίου στην οποία βεβαιώνεται ότι η εν λόγω αγροτική οδός προϋπήρχε του 1923.

15. Την υπ' αριθμ. 1168/8-8-2011 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος για την αναγνώριση της εν λόγω αγροτικής οδού.

16. Την από 26-8-2011 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας (Πρακτικό 4ο/11, θέμα 1ο).

Και επειδή:

i. Ο εν λόγω αγροτικός δρόμος όπως αυτός αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 και Τ2 του πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Ηλία Ζιάκα και με κόκκινη γραμμή επί του χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000, ξεκινά από τον ασφαλτοστρωμένο δημοτικό δρόμο Καρπενησίου Καλλιθέας με μεταβλητό πλάτος σήμερα 5,50m έως 6,00m μέχρι μήκους 500m (μέχρι ιδιοκτησία Χαλκιά) συνεχίζει ως ατραπός

(μονοπάτι) μεταβλητού πλάτους 1,00m έως 1,50m μέχρι τον μύλο «Θεμελή» και κατόπιν με πλάτος περίπου 5,5 m καταλήγει στη θέση «γεφύρι του Δεσπότη».

ii. Στις ένορκες βεβαιώσεις (παραγρ. 13) δηλώνεται υπεύθυνα ότι ο υπό αναγνώριση δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

iii. Στο υπ' αριθμ. 13600/18-8-2011 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου βεβαιώνεται ότι η αγροτική οδός η οποία ξεκινά από τη δημοτική οδό Καρπενησίου - Καλλιθέας περνά από το μύλο «Θεμελή» και φτάνει μέχρι το «γεφύρι Δεσπότη» είναι προϋφιστάμενη του 1923, δεδομένου ότι ο μύλος και η γέφυρα προϋπήρχαν του 1923.

iv. Δεν υπάρχουν για την περιοχή αεροφωτογραφίες πριν του έτους 1945, ούτε διαγράμματα ή κτηματολόγιο. Επίσης δεν υπάρχουν για το Δήμο Καρπενησίου τίτλοι ιδιοκτησίας πριν από το έτος 1944 αφού σύμφωνα με την από 11-7-2007 βεβαίωση του Υποθηκοφύλακα Καρπενησίου είχε καταστραφεί το υποθηκοφυλακείο Καρπενησίου κατά τον πόλεμο του 1944.

v. Από την τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών του αρχείου της Γ.Υ.Σ. και του Ο.Κ.Χ.Ε. Του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σπαντιδέα Ιωάννη (παραγρ. 12) για την υπόψη περιοχή, προκύπτει ότι η υπό αναγνώριση οδός εμφανίζεται τουλάχιστον από το έτος 1945 (δεν υπάρχουν παλαιότερες αεροφωτογραφίες) ενώ εμφανίζεται ομοίως στις αεροφωτογραφίες του 1960 και του 1985 με την ίδια πορεία και κατεύθυνση.

vi. Σύμφωνα με το πρακτικό 4ο/2011 του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας και την αυτοψία δύο μελών αυτού προκύπτει ότι ο υφιστάμενος σήμερα αγροτικός δρόμος προϋπήρχε του 1923 και ήταν σε κοινή χρήση ως μονοπάτι (ατραπός) από τον οποίον διέρχονταν φορτωμένα ζώα προς τον μύλο «Θεμελή» και τη γέφυρα του «Δεσπότη», ενώ τμήμα αυτού αργότερα διαπλατύνθηκε για τη διέλευση αυτοκινήτων, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενης του 1923 της αγροτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή στην Τ.Κ. Καλλιθέας του Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας με αρχή τον ασφαλτοστρωμένο δημοτικό δρόμο Καρπενησίου Καλλιθέας, με μεταβλητό πλάτος 5,50m έως 6,00m μέχρι μήκους 500m, συνεχίζει ως ατραπός (μονοπάτι) μεταβλητού πλάτους 1,00m έως 1,50m μέχρι τον μύλο «Θεμελή» και κατόπιν με πλάτος 5,5 m καταλήγει στη θέση «γεφύρι του Δεσπότη», όπως αυτή σημειώνεται με κόκκινη γραμμή και πίνακα συντεταγμένων στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ Ηλία Ζιάκα.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καρπενησίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

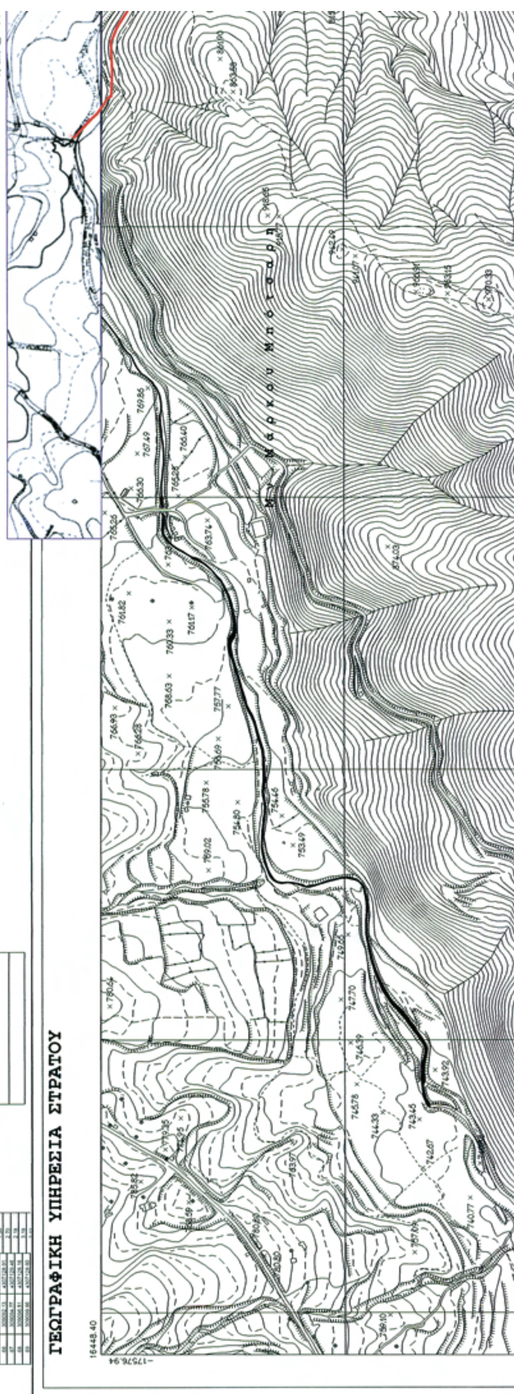
Λαμία, 25 Ιανουαρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΥΣ ΟΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Επισυνάπτεται στο αριθμ. 4/2011 πρακτικό
ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ι.Κ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΤΕ με Α'

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 7707/3708/11/2512 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ 25.7.12

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. # ΜΗΧ. ΗΥ

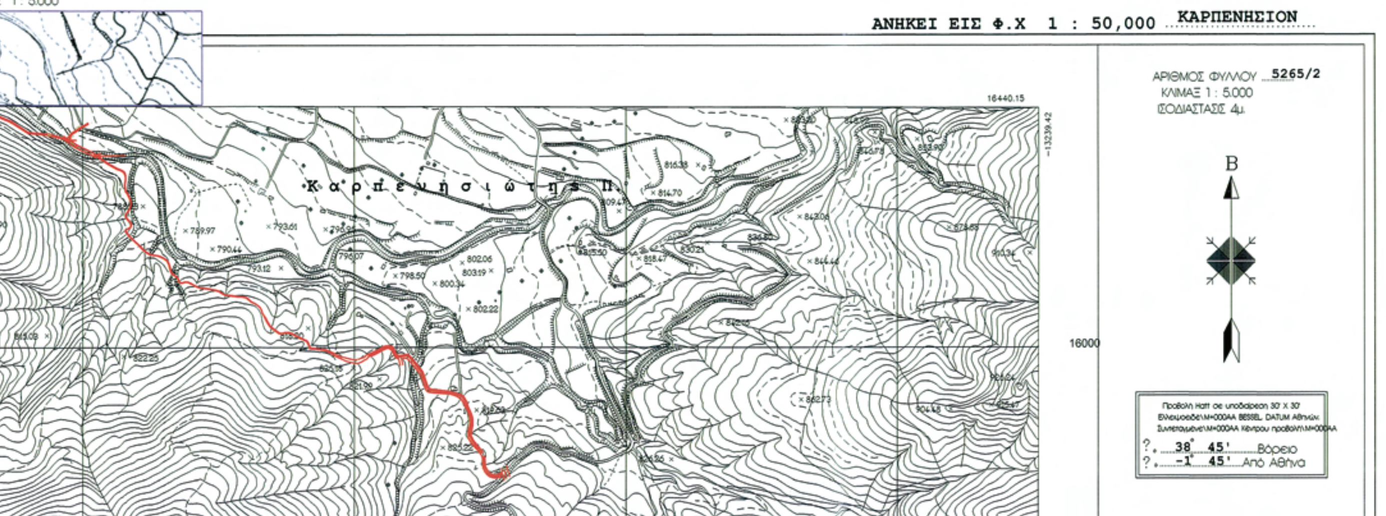
ΣΗΜΕΙΩΣΗ

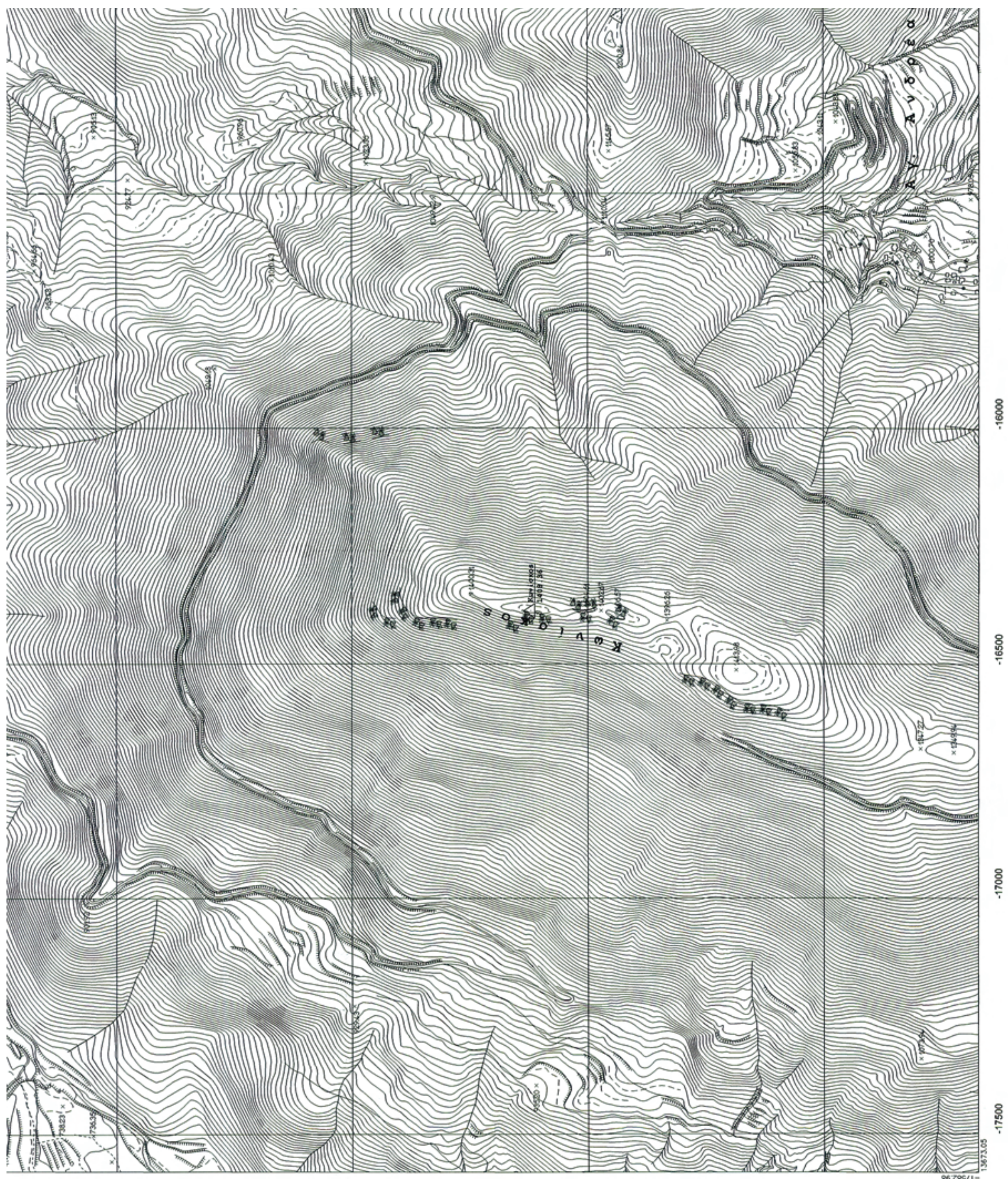
Ο προς αναγνώριση Δημοτικός δρόμος σημειώνεται με κόκκινη γραμμή

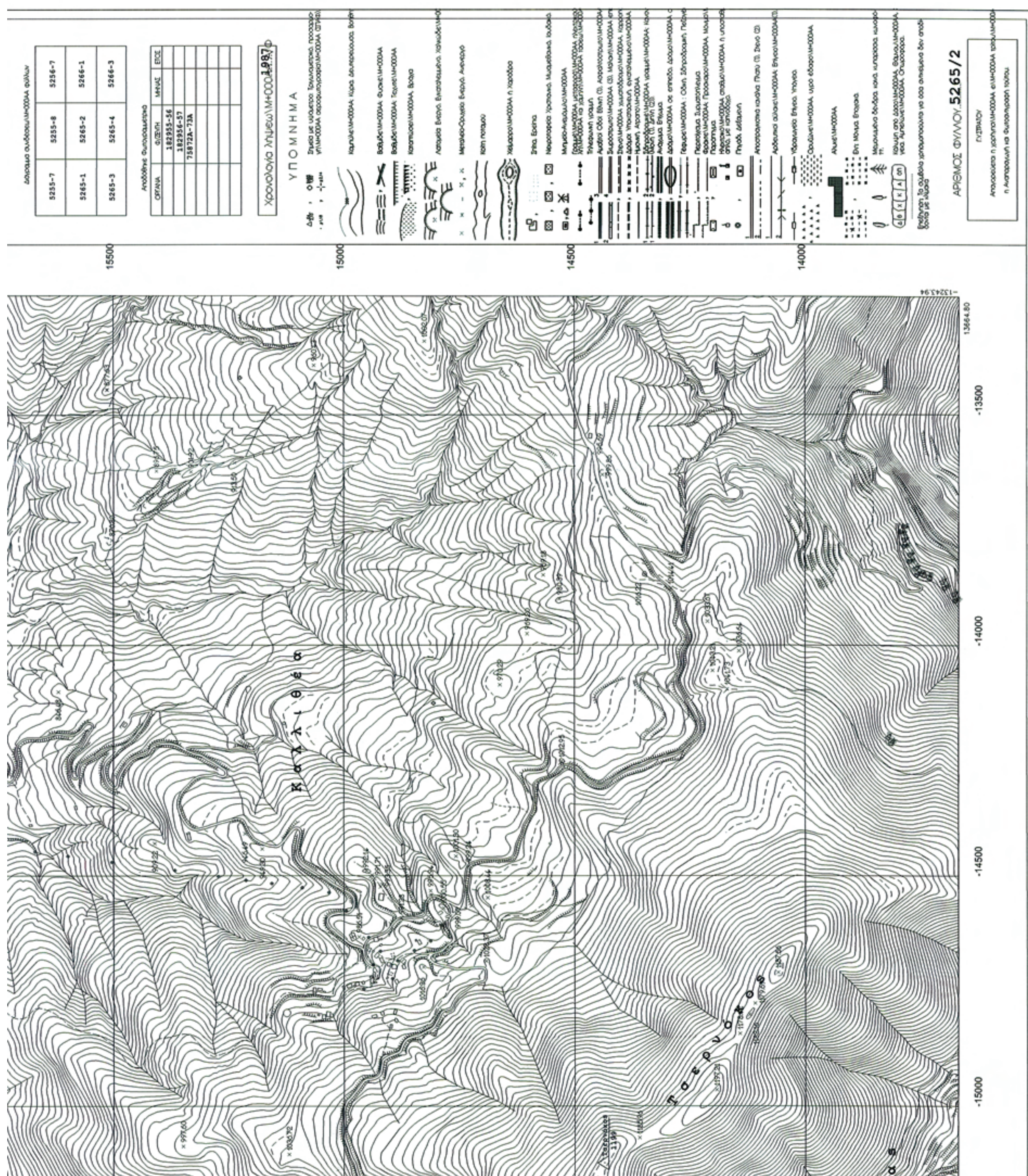
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΙΩ. ΖΙΑΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ε.ΔΕ Α.Μ.Ε./Ε.Τ.Ε.Μ. 38193
ΑΝΔ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 13 Τ.Κ. 36100 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΑΦΜ: 110981379 ΔΟΥ: ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΤΗΛ. 22370 24604 ΚΙΝ. 6973207465
e-mail: ziakili@yahoo.gr

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Κ ω ν ί ζ ο ς
Α γ. Α ν δ ρ έ α
-16000
-16500
-17000
-17500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1987
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 5265/2
5255-7
5255-8
5256-7
5265-1
5265-2
5266-1
5265-3
5265-4
5266-3
15500
15000
14500
14000
-13500
-14000
-14500
-15000

Αριθ. 5427/100745 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) διοικητικών ορίων Δήμου Ναυπάκτου» που εκπονείται στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3, παρ. 1, του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

2. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 για τη «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των Πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α).

3. Τα άρθρα 39 έως 41 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ).

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α.» (ΦΕΚ 107/Α).

5. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

6. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232/Α).

7. Το Α.Π. 17680/20-11-2008 έγγραφο Δήμου Ναυπάκτου/ Τεχνική Υπηρεσία με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας.

8. Το Α.Π. 4182/67975 έγγραφο Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι./Γ.Δ.ΧΩ. ΠΕ.Π./ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε. με το οποίο ζητήθηκαν πρόσθετα στοιχεία.

9. Το Α.Π. 57226/16-11-2011 έγγραφο Δήμου Ναυπακτίας/ Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Σχεδίου Πόλεως με το οποίο διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά για την έκδοση απόφασης κίνησης διαδικασίας

i. Η αριθμ. 124/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου για την έγκριση σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ. με την οποία καταρτίζονται ο όροι της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, προσδιορίζεται το κόστος της μελέτης και ψηφίζεται πίστωση σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2001.

ii. Η υπ' αριθμ. 184/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου για τη συγκρότηση επιτροπής για Γ.Π.Σ. και πράξη εφαρμογής.

iii. Η υπ' αριθμ. 77/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου για την έγκριση του αποτελέσματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ανάθεση της μελέτης.

iv. Η Α.Π. 1466/20-06-2002 Σύμβαση Ανάθεσης

10. Το Α.Π. 992/12-01-2012 έγγραφο Δήμου Ναυπακτίας/Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Σχεδίου Πόλεως με το οποίο διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για την έκδοση απόφασης κίνησης διαδικασίας:

i. Την υπ' αριθμ. 578/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπακτίας για την ψήφιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012 (ΑΔΑ ΒΟΝΓΩΚΓ-7ΞΣ)

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2, του ν. 3852/ 2010, ο Δήμος Ναυπάκτου αποτελεί Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ναυπακτίας, που συστήθηκε με το άρθρο 1, του ιδίου νόμου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ΠΔ 63/2005, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) διοικητικών ορίων Δήμου Ναυπάκτου» που εκπονείται στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας. Τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Ιανουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ (Γ.Π.Σ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100.000

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΠΑΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

Ναύπακτος
Παλαιοχωράκιο
Δάφνη
Ξηροπήγαδο
Λυγιάς
Σκάλα
Βομβοκού
Νεόκαστρο
Κ.Μαμουλάδα
Κ.Αφροξυλιά
Παλαιοπαναγιά
Ριγάνι
Βελβίνα
Πιτσινάικα
Βλαχομάνδρα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΧΩΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει το Α.Π. 5427/
100745/25-01-2012 έγγραφο
Πάτρα 25/01/2012

